



TRAVAUX TERMINES !

Pezens est un village attrayant et convivial se trouvant à quelques minutes de Carcassonne. Vous y trouverez toutes les commodités du quotidien, écoles, lycée, pharmacie...

Découvrez nos dernières parcelles constructibles immédiatement, offrant une très belle exposition sud et une vue complètement dégagée sur les Pyrénées.

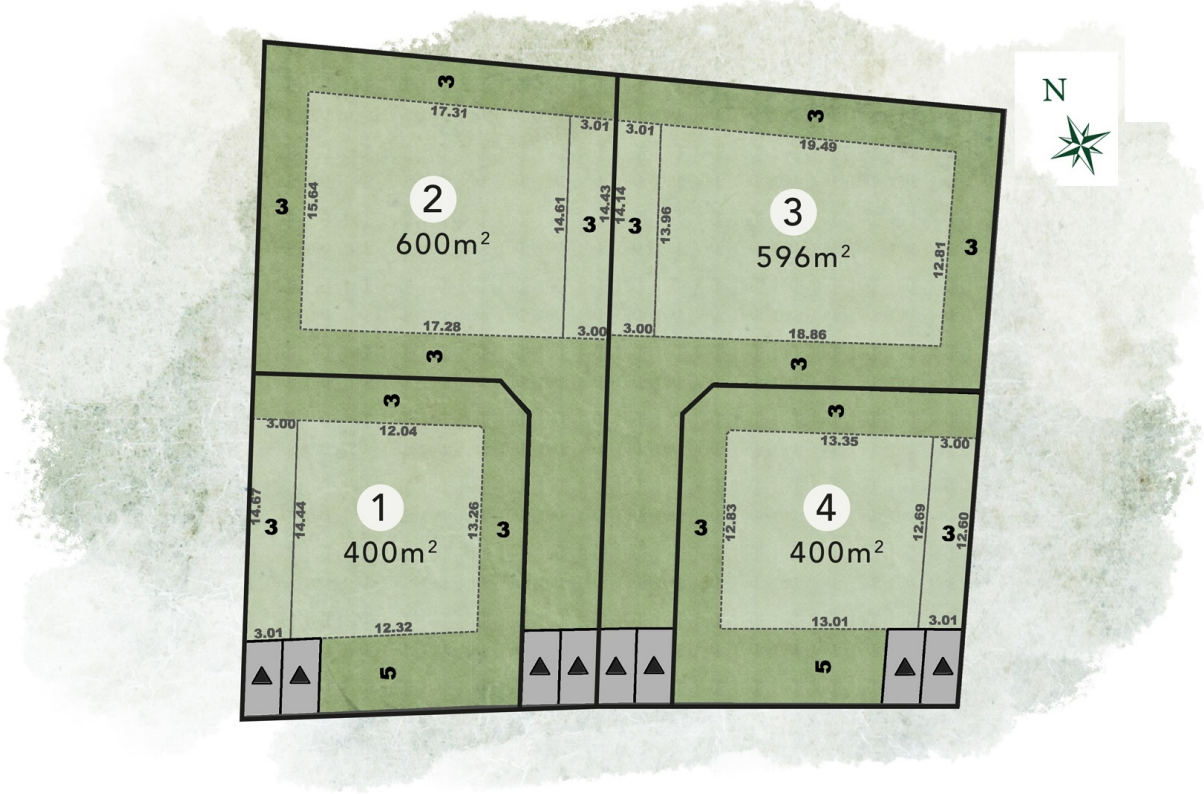
Contactez notre responsable commercial, Frédéric Guillebert au 06.08.22.55.67.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PROGRAMME INTIME DE 4 PARCELLES
- ★ EXPOSITION SUD AVEC VUE SUR LES PYRENEES
- ★ CLOTURES SUR RUE REALISEES

Plan de
COMPOSITION

Edition du 20/10/2025 16:30:21



Grille de
PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
02 - Libre	600 m2	250 m2	0,0 m2	59 900,00 49 900,00€
03 - Libre	596 m2	250 m2	0,0 m2	59 900,00 49 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

Notre Responsable Commercial Hectare
Frédéric GUILLEBERT
06 08 22 55 67

AGENCE CARCASSONNE
28 rue Aimé Ramond
11000 CARCASSONNE

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Frais à verser le jour de l'acte authentique :

- * Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- * Les frais de géomètre : 480€ TTC
- * La caution équipements communs : 500€
- * La caution obligation acquéreur : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Le forfait impôt foncier 150€

Taxes afférentes au permis de construire :

- * Taxe d'aménagement TA, TAP
- * PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Frédéric DUPUY

530 Boulevard Denis Papin - ZI La Bouriette - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468117155 - Email : frederic.dupuy@notaires.fr

Géomètre

Cabinet BRAHEM-GUENERET

17 rue Mzagran - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468103232 - Email : secretariat@gueneret.fr

Plan de MASSE

Edition du 20/10/2025 16:30:22



INFORMATIONS TECHNIQUES

Remarques :

- * Les constructions ne pourront pas comporter d'étage (construction en R+0 uniquement).
- * Un emplacement privatif non clos sur rue et accessible depuis la voie publique, permettant le stationnement de 2 véhicules sera obligatoire sur chaque parcelle.

